

Д О Г О В О Р № 33
на снабжение тепловой энергией

г. Асбест

«01» мая 2015г.

Муниципальное казенное предприятие «Энергокомплекс», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора **Варламова Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и **Товарищество собственников жилья «Белокаменный»**, именуемое в тексте настоящего договора «Исполнитель», в лице председателя **Борисовой Светланы Альфедьевны**, действующей на основании Устава товарищества с другой стороны, заключили настоящий договор на снабжении тепловой энергией.

При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться:

«Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.95г. и согласованными с Министерством юстиции РФ, рег. № 954 от 25.09.95 г., Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, Гражданским кодексом РФ, Постановлениями Правительства РФ, Постановлениями РЭК Свердловской области, Постановлениями Главы Асбестовского городского округа, условиями настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Поставщик» обязуется поставлять «Исполнителю» через присоединенную сеть тепловую энергию, а «Исполнитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в её ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии, и теплоносителя Стороны рассчитывают исходя из данных бухгалтерской отчетности о фактическом начислении услуги снабжения тепловой энергией в части многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. «Поставщик» обязан:

2.1.1. Отпустить «Исполнителю» тепловую энергию и теплоноситель, циркулирующий в сетях «Исполнителя», в соответствии с п.1.2. договора.

2.1.2. Поставлять тепловую энергию «Исполнителю» в соответствии с температурным графиком закрытой системы теплоснабжения. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды с отклонением от графика не более + 3 °С.

2.1.3. Поддерживать необходимый располагаемый напор в точках присоединения жилого фонда «Исполнителя» в зависимости от расчетного сопротивления внутридомовых систем теплоснабжения, а также расчетный расход сетевой воды для каждого жилого дома при условии комплектации всех тепловых пунктов оборудованием и регуляторами в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минтопэнерго от 24.03.2003г. № 115.

2.1.4. При прекращении подачи тепловой энергии для проведения ремонтов и испытаний тепловых сетей письменно уведомлять «Исполнителя» об отключениях не менее чем за 48 часов, а об аварийных отключениях – немедленно посредством телефонограммы.

2.1.5. Принимать участие в комиссиях по факту недопоставки тепловой энергии (снижения качества) после письменного уведомления или телефонограммы о необходимости обеспечить явку представителя «Поставщика» для участия в комиссии с оформлением

соответствующего акта. В акте должна быть указана сторона, ответственная за недопоставку тепловой энергии (снижение качества), и определены сроки устранения выявленных недостатков. При неучастии (неявка, отказ от подписания акта) представителя «Поставщика»

в случае ее надлежащего извещения о работе комиссии, акт, подписанный «Исполнителем», является действительным для перерасчета платежа. Претензии по теплоснабжению по домам, не принятым «Поставщиком» на готовность к отопительному сезону, приниматься и рассматриваться «Поставщиком» не будут (см. п.51 Методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ утв. Приказом Госстроя России от 21 апреля 2000г. № 92.)

2.1.6. Заполнять тепловые системы теплоносителем после ремонта или утечки.

2.2. «Исполнитель» обязан:

2.2.1. Своевременно и в полном объеме производить расчеты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, циркулирующий в сетях «Исполнителя» по тарифам, утвержденным уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов.

2.2.2. Не допускать часовую утечку теплоносителя более 0,25% объема воды трубопроводов тепловой сети «Исполнителя» и присоединенных к ней систем теплоснабжения. На объектах расчетного учета самовольный разбор сетевой воды и сверхнормативная утечка теплоносителя фиксируется «Потребителем», оформляется трехсторонним актом, в котором делается отметка о том, является ли это форс-мажорным обстоятельством, независимым от воли сторон, либо самовольный разбор воды, либо аварийная ситуация. При отсутствии представителя обслуживающей организации или «Исполнителя», акт составляется с компетентным представителем незаинтересованной организации либо представителем органов местного самоуправления. На объектах с приборами коммерческого учета сверхнормативные утечки теплоносителя фиксируются по показаниям расходомеров на подающем и обратном трубопроводах. Возмещение убытков производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.3. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более + 3°C относительно температуры графика.

При превышении «Исполнителем» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на + 3 °С предусмотренной графиком, «Потребитель» при условии не превышения заданной температурным графиком среднесуточной температуры сетевой воды более чем + 3°C в подающем трубопроводе, вправе снизить отпуск тепловой энергии «Исполнителю» и произвести дополнительное начисление за отпущенную тепловую энергию:

а) при отсутствии прибора учета (при неисправном приборе учета или не принятом на коммерческий учет): по максимальному расчетному расходу теплоносителя и отклонению температуры сетевой воды в обратном трубопроводе от заданной графиком. Перерасчет производится на основании двухсторонних актов проверок не менее 2-х за отчетный период.

б) при наличии прибора учета: «Исполнителю» дополнительно предъявляется к оплате тепловая энергия, рассчитанная как произведение расхода сетевой воды по прибору учета на разность температуры обратной сетевой воды по графику и по прибору учета за период превышения.

2.2.4. Поддерживать расход сетевой воды по каждому объекту потребителя не более максимального расчетного на данный объект.

2.2.5. Производить установку дроссельных диафрагм в системах теплоснабжения, гидравлические испытания, промывку, очистку систем отопления в присутствии представителя «Поставщика» с последующим опломбированием последним регулирующими устройств.

2.2.6. Обеспечивать рациональное распределение теплоносителя по системам отопления, в том числе по отдельным стоякам, в течение всего отопительного сезона.

2.2.7. Обеспечить беспрепятственный доступ к тепловым установкам представителя «Поставщика».

2.2.8. Организовывать рассмотрение случаев недопоставки или снижения качества тепловой энергии с оформлением Акта. Уведомлять «Поставщика» письменно или телефонограммой о необходимости участия в работе комиссии по установлению факта и причин недопоставки или снижения качества тепловой энергии за сутки до начала работы комиссии.

2.2.9. Производить демонтаж (монтаж) заглушек на внутридомовых системах теплоснабжения в начале и конце отопительного сезона, установленного органом местного управления, с участием представителя «Поставщика». При несовпадении фактического начала и окончания потребления тепловой энергии со сроками, установленными Постановлением Главы Асбестовского городского округа, «Исполнителем» составляется акт с участием представителя «Поставщика». Перерасчет за тепловую энергию производится со дня составления акта. Возмещение убытков производится в соответствии с действующим законодательством РФ. Мероприятия, предусмотренные п.2.2.9. осуществляются по графику, представленному «Исполнителем» и согласованному с «Поставщиком».

2.2.10. Подписывать акты сверки взаимных расчетов по договору в течение 20 дней с момента получения их от «Поставщика».

2.2.11. Проводить проверки технического состояния общих и индивидуальных приборов учета потребителей тепловой энергии не реже одного раза в год.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Количество отпускаемой тепловой энергии определяется **расчетным путем или по приборам учета расхода горячей воды и по приборам учета тепловой энергии**, установленным на тепловых вводах жилых домов «Исполнителя» в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы учета пломбируются «Поставщиком». Расчет за потребленную тепловую энергию производится согласно предоставленной бухгалтерской отчетности о фактическом начислении услуги теплоснабжения в части многоквартирных домов.

3.2. Для определения количества потребленной тепловой энергии за расчетный период «Исполнитель» обязан предоставить «Поставщику» ведомость среднесуточных показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии до **25** числа расчетного месяца на бумажном и электронном носителе.

При отсутствии ведомости или неисправности общедомовых приборов учета тепловой энергии, расчет за потребленную тепловую энергию на отопление производится расчетным путем по проектной часовой тепловой нагрузке на отопление и фактической температуре наружного воздуха.

3.3. По требованию «Поставщика» «Исполнитель» предоставляет ведомости регистрации среднечасовых параметров теплоносителя по приборам учета тепловой энергии.

3.4. Доказательством передачи тепловой энергии является подписанный «Исполнителем» акт оказания услуг по договору. Акт составляется «Поставщиком» в двух экземплярах и передается «Исполнителю» вместе со счет-фактурой. «Исполнитель» обязан один экземпляр акта подписать и вернуть «Поставщику» в 15-дневный срок со дня получения. В случае неполучения от «Исполнителя» подписанного акта оказания услуг по договору, либо мотивированного письменного отказа от подписания данного акта, тепловая энергия считается поставленной «Исполнителю» в соответствии с условиями данного договора в объемах, указанных в акте оказания услуг.

4. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

За предоставляемые по договору услуги «Исполнитель» платит «Поставщику»:

4.1. За тепловую энергию, теплоноситель ежемесячно 1/12 часть от годового потребления (применяется к расчетной части договора), при наличии приборов учета – по фактическому потреблению тепловой энергии.

4.2. Тариф на тепловую энергию составляет:

- за период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. – 1 240, 47 руб./Гкал,

- за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. – 1 331,81 руб./Гкал.

4.3. За теплоноситель, поставляемый «Поставщиком», используемый для заполнения системы теплоснабжения «Исполнителя» после гидравлических испытаний, ремонтов и для нормативной подпитки системы теплоснабжения по тарифу:

- за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. – 21,67 руб./м³.

Сумма указывается в платежном документе отдельной строкой.

4.4. Окончательная оплата за тепловую энергию производится «Исполнителем» ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Счет-фактура может быть вручена «Исполнителю» любым способом: отправлена по почте, вручена под роспись работникам «Исполнителя». Моментом оплаты считается момент поступления денежных средств на расчетный счет «Поставщика».

4.6. За невозврат теплоносителя из сетей «Исполнителя», зафиксированный двухсторонним актом или прибором учета тепловой энергии, «Исполнитель» производит оплату по тарифам, указанным в пунктах 4.2 и 4.3.

4.7. При изменении тарифа на тепловую энергию по постановлению компетентных органов «Поставщик» ставит в известность «Исполнителя». Переоформление договора по этому мотиву не производится.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Для проведения ремонтов тепловой сети «Поставщик» ежегодно прекращает подачу тепловой энергии по окончанию отопительного периода в соответствии с Постановлением органов местного самоуправления, о чем «Исполнитель» уведомляется не менее чем за 48 часов.

5.2. Отключение тепловой энергии на объектах, принадлежащих «Исполнителю» на праве собственности, за неуплату потребленной тепловой энергии производится согласно Порядка прекращения и ограничения подачи тепловой энергии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 17.07.98 г. № 789:

а) по истечении первого срока платежа – направляется уведомление о предполагаемом сроке ограничения;

б) по истечении второго расчетного периода, при неоплате задолженности, вводится ограничение, о котором «Исполнитель» предупреждается за сутки.

Повторное подключение производится после оплаты долга и оплаты расходов «Поставщика» по подключению согласно утвержденной калькуляции, действующей на день подключения.

5.3. При неисполнении обязательств по оплате потребленных энергоресурсов более двух расчетных периодов «Поставщик» вправе приостановить исполнение обязательств по договору.

5.4. «Исполнитель» обязан в 30-ти дневный срок со дня получения проекта договора, подписанного «Поставщиком», подписать его и вернуть один экземпляр «Поставщику».

В случае отказа «Исполнителя» от заключения договора, «Поставщик» вправе обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора теплоснабжения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОСТОЯНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

6.1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является внешняя стена жилого многоквартирного дома.

6.2. Для постоянной связи с «Поставщиком» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Исполнитель» выделяет своего ответственного уполномоченного в лице

председателя Борисовой С.А. тел. 9-53-17

6.3. Лицо ответственное за техническое обслуживание и безопасную эксплуатацию теплопотребляющего оборудования жилищного фонда «Исполнителя»

Варламов Дмитрий Владимирович тел. 9-53-24

6.4. Для решения срочных вопросов по работе тепловых сетей и теплоснабжению «Исполнитель» обращается к Варламову Дмитрию Владимировичу тел. 9-53-24.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых по договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор заключается с 01 мая 2015г. по 30 апреля 2015г., вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из Сторон о расторжении настоящего договора или его пересмотре. Все изменения в договор оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и скрепляются печатями сторон.

8.2. Каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления о расторжении договора не позднее, чем за 1(один) месяц до предполагаемого момента расторжения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Поставщик:

624282 Свердловская область, г. Асбест,
п.Белокаменный, ул. Школьная, 2
МКП «Энергокомплекс»
ИНН 6603023506, ОКВЭД 70.32.1
КПП 660301001, ОКПО 66542837
ОГРН 1106603000240
реквизиты Банка:
Р/сч 40702810810500000071,
ОАО «СКБ-банк»
БИК 046577756, ОГРН 1026600000460
К/сч 30101810800000000756

Исполнитель:

Товарищество собственников жилья
«Белокаменный»
624282 г. Асбест, п. Белокаменный, ул.
Комсомольская, д.1. кв.6
тел. (34365) 95-3-17
ИНН 6603022157, КПП 660301001
ОГРН 1096603000031
ОКВЭД 70.32.1.
К/сч 30101810500000000674
Р/сч 40703810210500000007
БИК 046577756 в ОАО «СКБ-банк»

Директор МКП «Энергокомплекс»



/ Д.В. Варламов/
« _____ 2015 г.
М.П. 

Председатель ТСЖ «Белокаменный»



/ С.А. Борисова/
_____ 2015 г.
М.П. 